

**NİZİP DÖVİZ VE KIYMETLİ MADENLER TİCARETİ  
YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE  
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ  
DENETÇİ RAPORU**

**BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

**Nizip Döviz ve Kıymetli Madenler Ticareti Yetkili Müessese Anonim Şirketi'nin Genel Kurulu'na**

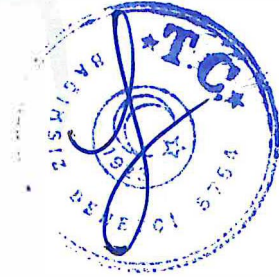
**A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi****1) Görüş**

**Nizip Döviz ve Kıymetli Madenler Ticareti Yetkili Müessese Anonim Şirketi'nin** (şirket) 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

**2) Görüşün Dayanağı**

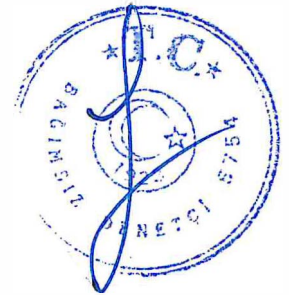
Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



**3) Kilit Denetim Konuları**

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
<b>Hasılatın Muhasebeleştirilmesi</b>  Şirket'in performans değerlendirmesinde hasılat en önemli göstergelerden biridir. Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından büyük öneme sahiptir.  31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarda net hasılat tutarı 1.577.004.561 TL'dir. Hasılatın finansal tablolar içindeki tutarsal büyüklüğü, hizmetlerin satışlarından elde edilen hasılatın zamanında ve doğru bir şekilde tahakkuk ettirilmesi ve kayıtlara alınması tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.  Şirket'in hasılat ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2 ve 20'de yer almaktadır.	<p>Mevcut denetim prosedürlerimize ilave olarak hasılatın kaydedilmesine ilişkin aşağıdaki ilave denetim prosedürleri de uygulanmıştır:</p> <p>Şirket'in satışı yapılan ve faturalandırılan fakat sahiplik hakları ve riskleri müşteriye geçmeyen hizmetlerin olup olmadığı veya hizmetin belli bir süreyi kapsamaması durumunda gelirin dönemsellik gereği sınıflandırılması hasılatın finansal tablolara alınma zamanlaması gibi durumlar değerlendirilerek kontrol edilmiştir.</p> <p>Satışların, uygulanan muhasebe politikasına göre gerçekleşen hasılat olup olmadığı maddi doğrulama prosedürleri ile kontrol edilmiştir.</p> <p>Hasılatın muhasebeleştirilmesi, satış raporları baz alınarak geliştirilen tahminlerden yola çıkılarak analitik olarak ve müşterilere düzenlenen fatura örnekleri, üzerindeki miktar, satış birim fiyatları ve sistemdeki birim fiyatları karşılaştırılarak detay olarak test edilmiştir.</p> <p>Dipnot 2 ve 20'de yer alan hasılatın kaydedilmesine yönelik dipnotların ve açıklamaların yeterliliğinin TFRS 15 Hasılat standardı kapsamında değerlendirilmesi.</p>





Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
<p><b>TMS 29 – “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardının Uygulanması</b></p> <p>Not 2’de açıklandığı üzere, Grup’un 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarında TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı (TMS 29) geçerlidir.</p> <p>TMS 29, konsolide finansal tabloların raporlama dönemi sonundaki cari satın alım gücüne göre yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. Bu nedenle, 2024 yılı içerisindeki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler, 31 Aralık 2025 bilanço tarihindeki güncel fiyat endeksini yansıtabilecek şekilde yeniden düzenlenmiştir. TMS 29’un uygulanması, Grup’un özellikle finansal raporlamayla ilgili kontrol faaliyetlerinde değişikliğe yol açmıştır. Konsolide finansal tabloların güncel satın alım gücü kullanılarak hazırlanması, doğru sonuçların elde edilmesini sağlamak için bir dizi karmaşık prosedür ve işlem gerektirir.</p> <p>Yeniden düzenlemede kullanılan tahminlerin varlığı, hesaplamadaki yüksek karmaşıklık ve yeniden düzenlemede kullanılan verilerin eksik veya hatalı olma riski nedeniyle, TMS 29’un uygulanması kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Grup’un güncel süreçleri ve muhasebe politikaları (ve farklı fonksiyonel para birimindeki konsolide edilen GRUPLERİN muhasebeleştirilmesi) anlaşılmıştır,</p> <p>Yönetimin yaptığı parasal ve parasal olmayan kalem ayrımının TFRS’ye uygunluğu kontrol edilmiştir,</p> <p>Parasal olmayan kalemlerin ayrıntılı detayları temin edilmiş, tarihi maliyetleri ve satın alım tarihleri destekleyici belgelerle test edilmiştir,</p> <p>Bilinen uygulamalarla karşılaştırarak ve sektör bilgisi ve deneyimimizle değerlendirerek, yönetim tarafından kullanılan tahminlerin makul olup olmadığı değerlendirilmiştir. Ayrıca, tahminlerin tüm dönemlerde tutarlı olarak kullanıldığı kontrol edilmiştir,</p> <p>Hesaplamalarda kullanılan endeks katsayılarının, TÜİK tarafından yayınlanan Türkiye’deki Tüketici Fiyat Endeksi’nden elde edilen katsayılar ile karşılaştırılarak kontrol edilmiştir,</p> <p>Kullanılan metodoloji ve fiyat endeksi oranları kontrol edilerek, parasal olmayan kalemlerin endekslenmesi, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun ve konsolide nakit akış tablosunun matematiksel doğruluğu kontrol edilmiştir.</p> <p>TMS 29’un uygulanmasının konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalarının TFRS’lere göre uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.</p>

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS’lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



**5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

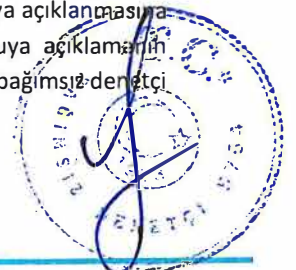
BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.





## B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak 2025-31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.
3. 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 378'nci maddesi çerçevesinde, Şirket'in pay senetleri borsada işlem görmediği için, Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi kurulması zorunluluğu bulunmamaktadır.

Edit Bağımsız Denetim Hizmetleri Anonim Şirketi  
6 Mayıs 2026, İstanbul



# Edit

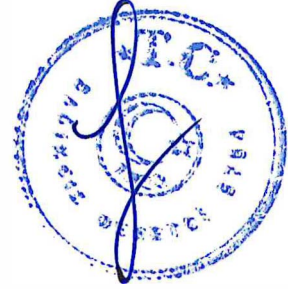
FİNANSAL DURUM TABLOSU .....	1-2
KAR veya ZARAR ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU .....	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR .....	6-37
1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	- 6 -
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	- 7 -
3. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR .....	- 20 -
4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....	- 20 -
5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....	- 21 -
6. FİNANSAL YATIRIMLAR .....	- 21 -
7. FİNANSAL BORÇLANMALAR .....	- 21 -
8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR .....	- 21 -
9. DİĞER ALACAK VE DİĞER BORÇLAR .....	- 22 -
10. STOKLAR .....	- 22 -
11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	- 22 -
12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	- 22 -
13. MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	- 23 -
14. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....	- 23 -
15. KİRALAMALAR .....	- 23 -
16. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	- 24 -
17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR VE KARŞILIKLAR .....	- 25 -
18. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ .....	- 26 -
19. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	- 27 -
20. HASILAT (SATIŞLAR) VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-) .....	- 27 -
21. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ .....	- 27 -
22. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER.....	- 28 -
23. YATIRIM FAALİYETİNDEN GELİRLER VE GİDERLER.....	- 28 -
24. FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ (-) .....	- 28 -
25. DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ .....	- 28 -
26. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL).....	- 29 -
27. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	- 30 -
28. PAY BAŞINA KAZANÇ.....	- 30 -
29. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇ (KAYIPLARI) .....	- 31 -
30. KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ.....	- 32 -
31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	- 34 -
32. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	- 37 -
33. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	- 37 -
34. FİNANSAL TABLOLARI ETKİLİYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILIR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR .....	- 37 -
35. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER.....	- 37 -

**NİZİP DÖVİZ VE KIYMETLİ MADENLER TİCARETİ YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü olarak ifade edilmiştir).

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Not</b>	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>43.735.489</b>	<b>40.286.908</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	9.709.452	13.191.360
Ticari Alacaklar			
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	-	9.817
Diğer Alacaklar			
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	5.000	14.598
Stoklar	10	34.021.037	27.071.132
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>1.475.790</b>	<b>4.619.333</b>
Diğer Alacaklar			
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	17.800	309.669
Maddi Duran Varlıklar	13	1.070.099	1.516.033
Ertelenmiş Vergi Varlığı	26	387.891	2.793.631
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>45.211.279</b>	<b>44.906.241</b>



Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**NİZİP DÖVİZ VE KIYMETLİ MADENLER TİCARETİ YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü olarak ifade edilmiştir).

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
KAYNAKLAR	Not	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>3.963.882</b>	<b>1.367.670</b>
Ticari Borçlar			
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	13.000	-
Diğer Borçlar			
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	139.198	101.185
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	462.869	604.096
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	26	3.348.815	662.390
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>2.877.748</b>	<b>1.556.298</b>
Uzun Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	17	1.292.972	1.556.298
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	1.584.776	-
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>38.369.649</b>	<b>41.982.272</b>
Ödenmiş Sermaye			
Sermaye	18	12.000.000	12.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	18	98.490.393	98.490.393
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	25	(101.881)	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	18	580.182	618.329
Geçmiş Yıllar Karı/Zararı (-)	18	(69.200.993)	(82.429.189)
Net Dönem Karı/Zararı (-)		(3.398.052)	13.302.739
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>45.211.279</b>	<b>44.906.241</b>

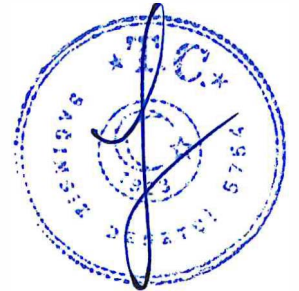


Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**NİZİP DÖVİZ VE KIYMETLİ MADENLER TİCARETİ YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2025 TARİHLİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE OLMAYAN KAR veya ZARAR ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü olarak ifade edilmiştir).

KAR veya ZARAR KISMI	Not	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		01 Ocak - 31 Aralık 2025	01 Ocak - 31 Aralık 2024
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>			
Hasılat	20	1.577.004.561	1.962.085.168
Satışların Maliyeti (-)	20	(1.554.085.926)	(1.925.851.032)
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR</b>		<b>22.918.635</b>	<b>36.234.136</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	21	(10.979.939)	(12.335.122)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	10.570.850	14.624.579
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	22	(6.344.968)	(1.391.319)
<b>FAALİYET KARI / ZARARI (-)</b>		<b>16.164.578</b>	<b>37.132.274</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	96.901	74.759
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>		<b>16.261.479</b>	<b>37.207.034</b>
Net Parasal Pozisyon Kazanç / (Kayıpları)	29	(11.353.713)	(21.637.841)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI</b>		<b>4.907.766</b>	<b>15.569.192</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri (-)		<b>(8.305.818)</b>	<b>(2.266.453)</b>
- Dönem Vergi Gelir / Gideri (-)	26	(4.930.973)	(5.060.084)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	26	(3.374.845)	2.793.631
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>		<b>(3.398.052)</b>	<b>13.302.739</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER</b>			
<b>DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>		<b>(3.398.052)</b>	<b>13.302.739</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	28	(0,28)	1,11
<b>DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>		<b>(3.398.052)</b>	<b>13.302.739</b>
<b>DÖNEM KÂRI/ZARARI DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>			
<b>Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	25	(145.544)	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) Vergi Etkisi	25	43.663	-
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>(101.881)</b>	<b>-</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>(3.499.933)</b>	<b>13.302.739</b>



Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

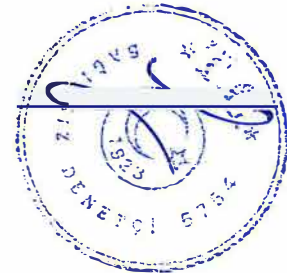
NİZİP DÖVİZ VE KIYMETLİ MADENLER TİCARETİ YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü olarak ifade edilmiştir).

	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Olumlu / Olumsuz Farkları	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar / Zararlar		Toplam
				Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		Geçmiş Yıllar Karı/Zararı (-)	Net Dönem Karı/Zararı (-)	
<b>1 Ocak 2024 bakiyesi</b>	<b>18</b>	<b>12.000.000</b>	<b>98.490.393</b>	-	<b>618.329</b>	<b>(36.918.292)</b>	<b>(45.510.897)</b>	<b>28.679.533</b>
Transferler		-	-	-	-	(45.510.897)	45.510.897	-
Toplam kapsamlı gelir /(gider)								
Dönem karı/ (zararı)		-	-	-	-	-	13.302.739	13.302.739
<b>31 Aralık 2024 bakiyesi</b>	<b>18</b>	<b>12.000.000</b>	<b>98.490.393</b>	-	<b>618.329</b>	<b>(82.429.189)</b>	<b>13.302.739</b>	<b>41.982.272</b>
Transferler		-	-	-	(38.147)	13.340.886	(13.302.739)	-
Diğer düzeltmeler		-	-	-	-	(112.690)	-	(112.690)
Toplam kapsamlı gelir /(gider)								
Dönem karı/ (zararı)		-	-	-	-	-	(3.398.052)	(3.398.052)
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		-	-	(101.881)	-	-	-	(101.881)
<b>31 Aralık 2025 bakiyesi</b>	<b>18</b>	<b>12.000.000</b>	<b>98.490.393</b>	<b>(101.881)</b>	<b>580.182</b>	<b>(69.200.993)</b>	<b>(3.398.052)</b>	<b>38.369.649</b>

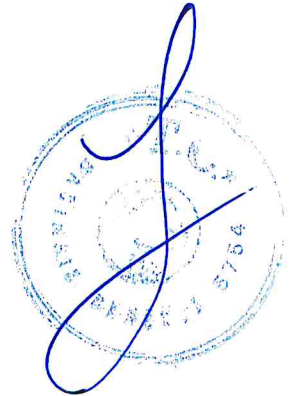
Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



**NİZİP DÖVİZ VE KIYMETLİ MADENLER TİCARETİ YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü olarak ifade edilmiştir).

	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01 Ocak - 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01 Ocak - 31 Aralık 2024
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
<b>Dönem Karı / (Zararı)</b>			
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(3.398.052)	13.302.739
<b><u>Dönem NetKarı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</u></b>			
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	12-13-14	703.652	310.746
Karşılıklarla ilgili düzeltmeler			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile ilgili düzeltmeler	17	103.981	1.556.298
Vergi gideri / geliri ile ilgili düzeltmeler	26	8.305.818	2.266.453
Parasal kazanç kayıp		(3.696.976)	(4.067.192)
<b>İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı</b>		<b>2.018.423</b>	<b>13.369.044</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile ilgili düzeltmeler	8	9.817	(4.148)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile ilgili düzeltmeler	9	301.467	(21.486)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile ilgili düzeltmeler	10	(6.949.905)	(799.515)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile ilgili düzeltmeler	8	13.000	-
Faaliyetler ile ilgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile ilgili düzeltmeler	9	38.013	(283.378)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış/azalış	17	(141.227)	604.096
Faaliyetlerle ilgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	18	-	578.518
<b>İşletme faaliyet ile ilgili olarak oluşan nakit (+)</b>		<b>(4.710.411)</b>	<b>13.443.130</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	17	(335.014)	-
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	25	(1.179.412)	(3.025.639)
<b>İşletme Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit</b>		<b>(6.224.837)</b>	<b>10.417.491</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI</b>			
Maddi duran varlık alımında kaynaklanan nakit çıkışları	13	(257.718)	(1.201.423)
<b>Yatırım faaliyetlerinde (kullanılan) / elde edilen nakit</b>		<b>(257.718)</b>	<b>(1.201.423)</b>
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI</b>			
Diğer nakit girişleri, (çıkışları)	18	(112.690)	-
<b>Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit</b>		<b>(112.690)</b>	<b>-</b>
<b>Nakit Ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış</b>	5	<b>(6.595.245)</b>	<b>9.216.069</b>
<b>Nakit veya Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi</b>	5	<b>3.113.336</b>	<b>759.071</b>
<b>Dönem Başındaki Nakit Ve Nakit Benzerleri Mevcudu</b>	5	<b>13.191.360</b>	<b>3.216.221</b>
<b>Dönem Sonundaki Nakit Ve Nakit Benzerleri Mevcudu</b>		<b>9.709.452</b>	<b>13.191.360</b>



Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# NİZİP DÖVİZ VE KIYMETLİ MADENLER TİCARETİ YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü olarak ifade edilmiştir.)

### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

**Nizip Döviz Ve Kıymetli Madenler Ticareti Yetkili Müessese Anonim Şirketi.** ("Şirket") 29 Şubat 1988 tarihinde Bayraklı Döviz Ve Kıymetli Madenler Ticareti Yetkili Müessese adıyla kurulmuş olup 29 Kasım 2013 tarihinde alınan karar ile şuanki ünvanını almıştır. Şirket'in ana faaliyet konusu tüm kurlar için döviz alım-satım işlemleri, döviz yatırımları için yatırım danışmanlık hizmetleri, kurumsal bazdaki döviz işlemleri için ticari döviz danışmanlık hizmetleri sunmaktadır.

#### **Nizip Döviz Ve Kıymetli Madenler Ticareti Yetkili Müessese Anonim Şirketi.**

Merkez Adresi : Taya Hatun, Mahmutpaşa Ykş. Sk. No:3/D, 34120 Fatih/İstanbul  
Ticaret Sicil Numarası : 494175  
Vergi Dairesi : Hoca paşa V.D.  
Vergi Numarası : 156 008 9408  
Telefon – Faks : 0212 520 0400  
Web Adresi : nizipdoviz.com.tr

Şirket bünyesinde 31 Aralık 2025 tarihinde 11 kişi çalışmaktadır (31 Aralık 2024: 11 kişi).

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Sermaye Yapısı	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %
Ali SÖNMEZ	12.000.000	100,00%	12.000.000	100,00%
<b>Ödenmiş Sermaye</b>	<b>12.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>12.000.000</b>	<b>100,00%</b>

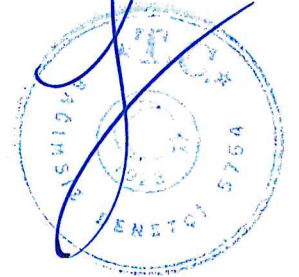
Şirket sermayesi her biri her biri 1 TL değerinde 12.000.000 adet paya ayrılmıştır. (31 Aralık 2024: 12.000.000 Adet)

#### **Sermaye Düzeltmesi Farkları**

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Sermaye düzeltmesi olumlu farklar	98.490.393	98.490.393
<b>Toplam</b>	<b>98.490.393</b>	<b>98.490.393</b>

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamında bağlı ortaklık yatırımı bulunmamaktadır. (31.12.2024: Bulunmamaktadır.)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ve bu tarihte sona eren yıla ait hazırlanan finansal tablolar, Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından 6 Mayıs 2026 tarihinde onaylanmıştır. Mevzuat çerçevesinde Şirket'in yetkili kurullarının ve düzenleyici kurumların finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.



# NİZİP DÖVİZ VE KIYMETLİ MADENLER TİCARETİ YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### Uygulanan Muhasebe Standartları

Şirket, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar, KGK'nın 29 Temmuz 2017 tarihli ve 30138 sayılı Resmi Gazete'de yayımladığı uygulanması zorunlu kılınan, finansal tablo ve dipnot gösterim esaslarına uygun olarak sunulmuş olup Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standardı (TFRS) esas alınmıştır.

Finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Finansal tabloların TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, varlık ve yükümlülükler ile şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklayıcı notları etkileyecek belirli varsayımların ve önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahminler, yönetimin mevcut olaylar ve aksiyonlar çerçevesinde en iyi tahminlerine dayansa da, fiili sonuçlar tahmin edilenden farklı gerçekleşebilir. Karmaşık ve daha ileri derecede bir yorum gerektiren varsayım ve tahminlerin finansal tablolar üzerinde önemli etkisi bulunabilir.

Şirket'in faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek mevsimsel ve dönemsel değişiklikler bulunmamaktadır.

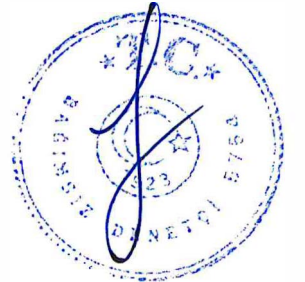
##### Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2024 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2025 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları
31.12.2025	3.513,87	1.00000	%211
31.12.2024	2.684,55	1.30892	%291
31.12.2023	1.859,38	1.88981	%268



Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# NİZİP DÖVİZ VE KIYMETLİ MADENLER TİCARETİ YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 31 Aralık 2025 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 31 Aralık 2025 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 31 Aralık 2025 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteki değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Ayrıca, TMS 29'un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, Standart hükümleri ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denkleğinden elde edilmiştir.

#### Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

#### Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

#### İşletmenin Sürekliliği

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

#### Netleştirme / Mahsup

Finansal tablolardaki varlık ve yükümlülükler TMS/TFRS kapsamında izin verilen ve zorunlu haller dışında birbirinden mahsup edilmemiştir. Gelir ve gider kalemleri de ancak TMS/TFRS kapsamında öngörülmesi halinde birbirinden mahsup edilmiş, aksi halde mahsup edilmemiştir.

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



# NİZİP DÖVİZ VE KIYMETLİ MADENLER TİCARETİ YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### TFRS/TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

#### 2.2. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

##### TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir. Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

#### 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

##### TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2027 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri'nin yerini alacaktır.

##### TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 17 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

##### TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

TFRS 18 uygulayan tüm işletmeler için finansal tablolarda bilgilerin sunumu ve açıklanması konusundaki gereklilikleri içermektedir. Bu standart, 1 Ocak 2027 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

##### TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

TFRS 19, uygun koşulları sağlayan bir bağlı ortaklığın, diğer Türkiye Finansal Raporlama Standartlarındaki açıklama gereklilikleri yerine uygulamasına izin verilen açıklama gerekliliklerini belirlemektedir. Bu standart, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



# NİZİP DÖVİZ VE KIYMETLİ MADENLER TİCARETİ YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Değişiklikler, TFRS 9 Finansal Araçlar standardının sınıflandırma ve ölçüm gerekliliklerinin uygulama sonrası gözden geçirilmesi sırasında belirlenen konuları ele almaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

#### TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Doğaya Bağlı Elektrige Dayanan Sözleşmeler

Değişiklikler, doğaya bağlı elektrige dayanan sözleşmeleri daha gerçeğe uygun bir şekilde yansıttığı görüşüyle, işletmelerin finansal tablolarına bu tür sözleşmelere ilişkin bilgileri dahil edebilmelerini sağlamayı amaçlamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

#### TFRS 19 (Değişiklikler) Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

Değişiklikler, TFRS 19'un ilk yayımlandığı tarihte dikkate alınmamış olan yeni veya revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını kapsamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir. Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

#### 2.3. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını etkileyecek nitelikte muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Uygulanan muhasebe politikalarında yakın gelecekte bir değişiklik öngörülmemektedir.

#### Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

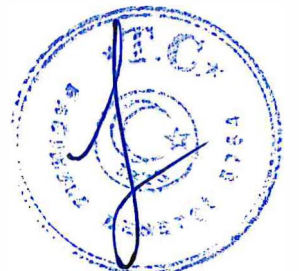
Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir.

Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

#### 2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

TMS/TFRS kapsamında muhasebe politikaları; finansal tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır.



Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# NİZİP DÖVİZ VE KIYMETLİ MADENLER TİCARETİ YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### Hasılatın kaydedilmesi

Portföy yönetimi komisyon gelirleri ve performans ücreti gelirleri

Portföy yönetim komisyonu gelirleri, Şirket tarafından yönetilen yatırım fonlarının fon toplam değeri üzerinden ve bireysel müşterilerinin sözleşme ile belirlenmiş bir oran kullanılarak hesaplanan yönetim ücretlerinden oluşmaktadır. Portföy yönetimi komisyonları, tahakkuk esasına göre hizmetin verildiği dönemde gelir kaydedilmektedir. Portföy yönetim sözleşmesinde belirlenen performans kriterleri üzerinden getiri elde edilmesi halinde sözleşmede belirlenen oranda performans komisyonu gelir kaydedilmektedir.

**Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:**

- Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- Her performans yükümlülüğü yerine getirdiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

**Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:**

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

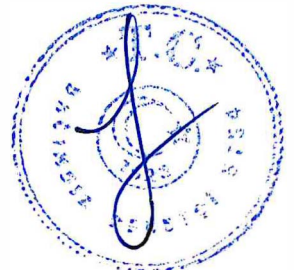
#### Ürün satışlarından kaynaklanan hasılat

Şirket, başka bir taraf mal veya hizmetin müşteriye sağlanmasına müdahil olduğunda, taahhüdünün niteliğinin belirlenen mal veya hizmetleri bizzat sağlamaya (asil) veya diğer tarafça sağlanan bu mal veya hizmetlere aracılık etmeye (vekil) yönelik bir edim yükümlülüğü olduğunu belirler. Şirket, belirlenmiş mal veya hizmetleri, o mal veya hizmetleri müşteriye devretmeden önce kontrol ediyorsa asildir. Söz konusu durumda edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde (veya getirdikçe), devredilen belirlenmiş mal veya hizmetler karşılığında hak etmeyi beklediği bedelin brüt tutarı kadar hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Şirket, edim yükümlülüğü belirlenmiş mal veya hizmetlerin başka bir tarafça temin edilmesine aracılık etmekse ise vekil durumundadır ve söz konusu edim yükümlülüğü için hasılatı finansal tablolara yansıtamaz.

Şirket, müşterilerinden tamamlanan ediminin müşteri açısından değerine doğrudan karşılık gelen bir bedelin tahsiline hak kazanması durumunda (ürünlerin tesliminde), faturalama hakkına sahip olduğu tutar kadar hasılatı finansal tablolara almaktadır. Şirket, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi sebebiyle taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi olmayacağı için düzeltme yapmamaktadır.

Şirket'in müşterileri ile yapılan sözleşmelerinden doğan kontrat varlıkları ve söz konusu kontratlara ilişkin aktifleştirilecek kontrat maliyetleri bulunmamaktadır.

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



# NİZİP DÖVİZ VE KIYMETLİ MADENLER TİCARETİ YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### Finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınanlar haricindeki finansal varlıklar, gerçeğe uygun piyasa değeri ile alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaların toplam tutarı üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlığın elde edilme amacına ve özelliğine bağlı olarak, ilk kayda alma sırasında belirlenmektedir. Şirket'in "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" ve "vadesine kadar elde tutulacak yatırımları" bulunmamaktadır.

#### Etkin faiz yöntemi

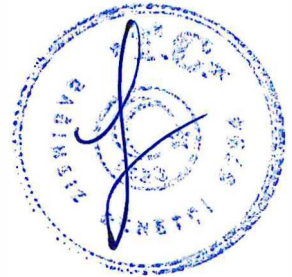
Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

#### Satılmaya hazır finansal varlıklar

Şirket tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Şirket'in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülememi için maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir.

Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılır.



# NİZİP DÖVİZ VE KIYMETLİ MADENLER TİCARETİ YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Satılmaya hazır özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Şirket'in temettü alma hakkının olduğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Şirket'in satılmaya hazır finansal varlık yatırımı bulunmamaktadır.

#### Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

#### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık Şirketleri, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

#### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

#### Finansal borçlar

Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan finansal borç tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, takip eden tarihlerde, etkin faiz oranı ile hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile finansal tablolarda takip edilirler. Alınan finansal borç tutarı (işlem giderleri hariç) ile geri ödeme değeri arasındaki fark, kar veya zarar tablosunda finansal borç süresince tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Şirket'in bilanço tarihinden itibaren 12 ay için yükümlülüğü geri ödemeyi erteleme gibi koşulsuz hakkı bulunmuyorsa finansal borçlar, kısa vadeli yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



# NİZİP DÖVİZ VE KIYMETLİ MADENLER TİCARETİ YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### Ticari borçlar

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle deftere alınır ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri ile muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

#### Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması

Bütün finansal varlık alım ve satımları işlem tarihinde, yani Şirket'in varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır. Söz konusu alım ve satımlar genellikle piyasada oluşan genel teamül ve düzenlemelerle belirlenen zaman dilimi içerisinde finansal varlığın teslimini gerektiren alım satımlardır.

Bir finansal varlık (ya da finansal varlığın veya benzer finansal varlıklardan oluşan grubun bir kısmı);

- Varlıktan nakit akımı elde etme hakkına ilişkin sürenin bitmiş olması durumunda;
- Şirket'in varlıktan nakit akımı elde etme hakkı olmakla birlikte, üçüncü kişilere direkt devretme zorunluluğu olan bir anlaşma kapsamında çok fazla zaman geçirmeden tamamını ödeme yükümlülüğü olması durumunda;
- Şirket'in finansal varlıktan nakit akımlarını elde etme hakkını devretmesi ve (a) varlık ile ilgili tüm risk veya ödüllerin devredilmiş veya (b) tüm hak ya da ödüllerin transfer edilmemiş olmasına rağmen, varlık üzerindeki tüm kontrolleri transfer etmiş olması durumunda kayıtlardan çıkarılır.

Şirket'in varlıktan nakit akımı elde etmesi hakkını devretmesi bununla birlikte tüm risk ya da menfaatlerin transfer edilmemesi veya üzerindeki kontrolü devretmemesi durumunda, varlık, Şirket'in varlık ile devam eden ilişkisine bağlı olarak finansal tablolarda taşınır.

Finansal yükümlülükler, bu yükümlülüklerden doğan borçların ortadan kalkması, iptal edilmesi ve süresinin dolması durumlarında kayıtlardan çıkartılır.

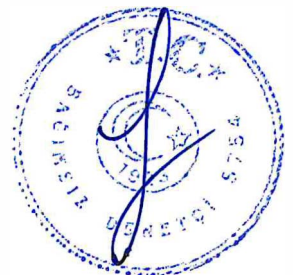
#### Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağı belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklar"a uygulanan muhasebe politikasını uygular. Şirket yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmamaktadır.

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



# NİZİP DÖVİZ VE KIYMETLİ MADENLER TİCARETİ YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### Maddi Duran Varlıklar

Şirket'un, mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak üzere, başkalarına kiraya verilmek (gayrimenkuller dışındaki duran varlıklar için) veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki kalemleri maliyet modeli çerçevesinde, maliyet değerleriyle ifade edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi harcamalar, oluştuğu dönemde gider olarak gelir tablosunda raporlanmaktadır. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Özel maliyetler, kiralanan gayrimenkul için yapılan harcamaları kapsamaktadır ve faydalı ömrün kira sözleşmesinin süresinden uzun olduğu hallerde kira süresi boyunca, kısa olduğu durumlarda faydalı ömürleri üzerinden amortisman tabii tutulur.

Maddi Duran Varlık	Faydalı Ömür 31 Aralık 2025	Faydalı Ömür 31 Aralık 2024
Demirbaşlar	3-5 yıl	3-5 yıl

Amortisman, maddi duran varlıkların kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren ayrılır. İlgili varlıkların atıl durumda buldukları dönemde de amortisman ayrılmaya devam edilir.

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır.

#### Maliyet Yöntemi

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Kiralama veya idari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortisman tabii tutulurlar.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabii tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.



Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# NİZİP DÖVİZ VE KIYMETLİ MADENLER TİCARETİ YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlık tutarı, maddi olmayan duran varlığın yukarıda belirtilen muhasebeleştirme şartlarını karşıladığı andan itibaren oluşan harcamaların toplam tutarıdır. İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar kayda alınamadıklarında, geliştirme harcamaları oldukları dönemde gider olarak kaydedilir. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında, işletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar da ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

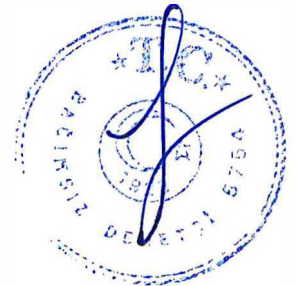
#### TFRS 16 "Kiralamalar" Standardı

Kiracı olarak,

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde aslî bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması,
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Şirket, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Şirket varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:
  - Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
  - Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.



Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# NİZİP DÖVİZ VE KIYMETLİ MADENLER TİCARETİ YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
- Dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Şirket tarafından katlanılan maliyetler (stok üretimi için katlanılan maliyetler hariç).

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortisman tabii tutarken TMS 16, "Maddi Duran Varlıklar" standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

#### Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımni faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımni faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Alternatif borçlanma oranı, Şirket'in kontrat tarihlerindeki borçlanma oranları dikkate alınarak belirlenmiştir.

#### Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabii tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabii olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede Şirketlanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabii olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

#### Borçlanma Maliyetleri ve Alınan Krediler

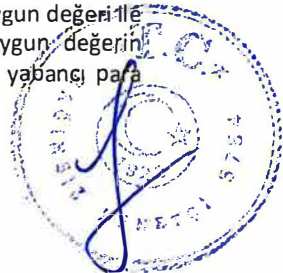
Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

#### Kur Değişiminin Etkileri

Şirket'in finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket'in finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değerlerle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değerleri belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabii tutulmazlar.

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



# NİZİP DÖVİZ VE KIYMETLİ MADENLER TİCARETİ YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,
- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

#### Pay Başına Kazanç- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, ortaklarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz pay" dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş pay gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama pay sayısı, söz konusu pay senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Pay başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılabilecek imtiyazlı pay veya seyreltme etkisi olan potansiyel pay bulunmamaktadır.

#### Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, bilanço tarihi ile finansal tabloların yayınlanması için onaylandığı tarih arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Düzeltme yapıp yapılmamasına göre, iki tür durum tanımlanmaktadır:

- bilanço sonrası düzeltme gerektiren olaylar; bilanço tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin kanıtları gösteren koşulların bulunduğu durumlar,
- ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren gelişmeler (bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar)

Şirket'in ilişikteki finansal tablolarında, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınır ve bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilir.

#### Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler

##### Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Şirketten çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin ediliyor olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılmaktadır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahminine göre hesaplanmakta ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilmektedir.

##### Koşullu Yükümlülükler

Bu gruba giren yükümlülükler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan yükümlülükler koşullu yükümlülükler olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir. Çünkü yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali bulunmamakta veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Şirket ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmaları ihtimali çok uzak olmadıkça, koşullu yükümlülüklerini finansal tablo dipnotlarında göstermektedir.

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



# NİZİP DÖVİZ VE KIYMETLİ MADENLER TİCARETİ YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### Koşullu Varlıklar

Şirket'te geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilmektedir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girişi kesin değil ise koşullu varlıklar finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilmekte ve raporlanmaktadır.

#### İlişkili Taraflar

Şirket'in ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Şirket'in hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

- Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
  - Şirket'i kontrol etmesi, Şirket tarafından kontrol edilmesi ya da
  - Şirket ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
  - Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- Tarafın, (i) ya da (iv) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (iv) ya da (v) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya
- Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

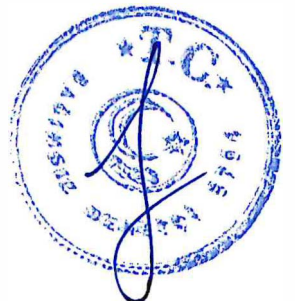
#### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

#### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



# NİZİP DÖVİZ VE KIYMETLİ MADENLER TİCARETİ YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

#### Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

Finansal tabloların TMS / TFRS'lere uygun olarak hazırlanması, yönetiminin, politikalarının uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

#### Önemli Muhasebe Değerleme, Tahmin ve Varsayımları

Tahmin ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellemenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

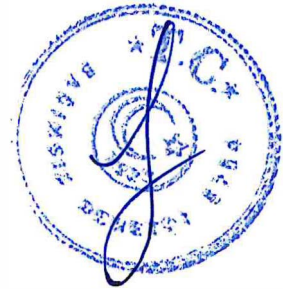
- Not 8 – Ticari alacaklar ve ticari borçlar
- Not 9 – Diğer alacak ve diğer borçlar
- Not 27 – Gelir vergileri

### 3. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).



Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# NİZİP DÖVİZ VE KIYMETLİ MADENLER TİCARETİ YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü olarak ifade edilmiştir.)

### 5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kasa	1.599.896	531.729
Bankalar		
Vadesiz mevduat	103.137	125.518
Diğer hazır değerler	8.006.419	12.534.113
<b>Toplam</b>	<b>9.709.452</b>	<b>13.191.360</b>

### 6. FİNANSAL YATIRIMLAR

#### Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

#### Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

### 7. FİNANSAL BORÇLANMALAR

#### Kısa Vadeli Finansal Borçlanmalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

#### Uzun Vadeli Finansal Borçlanmalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

### 8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

#### Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Alıcılar		
Diğer taraflardan ticari alacaklar	-	9.817
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>9.817</b>

#### Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

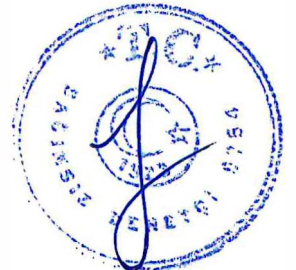
Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

#### Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Satıcılar		
Diğer taraflara ticari borçlar	13.000	-
<b>Toplam</b>	<b>13.000</b>	<b>-</b>

#### Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).



Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# NİZİP DÖVİZ VE KIYMETLİ MADENLER TİCARETİ YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü olarak ifade edilmiştir.)

### 9. DİĞER ALACAK VE DİĞER BORÇLAR

#### Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Diğer alacaklar	5.000	14.598
<b>Toplam</b>	<b>5.000</b>	<b>14.598</b>

#### Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Verilen depozito ve teminatlar	17.800	309.669
<b>Toplam</b>	<b>17.800</b>	<b>309.669</b>

#### Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek vergi ve fonlar	110.213	82.291
Diğer	28.985	18.894
<b>Toplam</b>	<b>139.198</b>	<b>101.185</b>

#### Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

### 10. STOKLAR

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ticari Mallar	34.021.037	27.071.132
Usd	27.942.397	19.930.818
Euro	5.913.877	5.210.058
Diğer	164.763	1.930.257
<b>Toplam</b>	<b>34.021.037</b>	<b>27.071.133</b>

### 11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

#### Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

#### Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

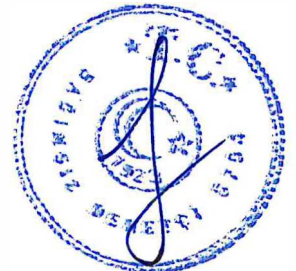
Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

#### Kısa ve Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

### 12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).



Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# NİZİP DÖVİZ VE KIYMETLİ MADENLER TİCARETİ YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü olarak ifade edilmiştir.)

### 13. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2024			31.12.2024			31.12.2025
	Bakiye	Giriş	Çıkış	Bakiye	Giriş	Çıkış	Bakiye
Demirbaşlar	1.179.083	1.201.423	-	2.380.505	257.718	-	2.638.223
<b>Toplam</b>	<b>1.179.083</b>	<b>1.201.423</b>	<b>-</b>	<b>2.380.505</b>	<b>257.718</b>	<b>-</b>	<b>2.638.223</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar (-)</b>							
Demirbaşlar	(553.726)	(310.746)	-	(864.472)	(703.652)	-	(1.568.124)
<b>Toplam</b>	<b>(553.726)</b>	<b>(310.746)</b>	<b>-</b>	<b>(864.472)</b>	<b>(703.652)</b>	<b>-</b>	<b>(1.568.124)</b>
<b>Maddi duran varlıklar, net</b>	<b>625.356</b>			<b>1.516.033</b>			<b>1.070.099</b>

Maddi duran varlıkların net defter değeri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Demirbaşlar	1.070.099	1.516.033
<b>Toplam</b>	<b>1.070.099</b>	<b>1.516.033</b>

### 14. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

### 15. KİRALAMALAR

#### Kiracı durumunda şirket

Şirket'in faaliyet kiralamasına konu olan 1 adet kira sözleşmesi bulunmaktadır.

#### Kiracı Durumunda Şirket:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Asgari kira ödemeleri	240.000	180.000
<b>Toplam</b>	<b>240.000</b>	<b>180.000</b>



Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# NİZİP DÖVİZ VE KIYMETLİ MADENLER TİCARETİ YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü olarak ifade edilmiştir.)

### 16. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

#### Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Karşılıklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

#### Şarta Bağlı Varlıklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

#### Şarta Bağlı Yükümlülükler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

#### Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler (Teminat – Rehin-İpotek-kefaletler)

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler (Teminat – Rehin-İpotekler)	31 Aralık 2025
1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	20.000.000
2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-
3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-
4. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-
- 2. ve 3. maddeler kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-
- 3. madde kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-
<b>Toplam</b>	<b>20.000.000</b>

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler (Teminat – Rehin-İpotek-kefaletler)	31 Aralık 2025			
	TL	Usd	Euro	Toplam
Verilen Teminat Mektubu	-	-	-	-
Verilen Teminat Çekleri	-	-	-	-
Verilen Teminat Senetleri	-	-	-	-
Verilen hisse rehinleri	-	-	-	-
Verilen Teminat Mevduat	-	-	-	-
Verilen İpotek	-	-	-	-
Diğer Verilen Kefaletler	20.000.000	-	-	20.000.000
İlişkili Şirketlere Verilen Kefaletler	-	-	-	-
Ortaklara Verilen Kefaletler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>20.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20.000.000</b>

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



# NİZİP DÖVİZ VE KIYMETLİ MADENLER TİCARETİ YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü olarak ifade edilmiştir.)

### 17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR VE KARŞILIKLAR

#### Çalışanlara Sağlanan Faydalara Borçlar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Personele borçlar	334.000	428.018
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	128.869	176.078
<b>Toplam</b>	<b>462.869</b>	<b>604.096</b>

#### Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

#### Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı karşılığı	1.292.972	1.556.298
<b>Toplam</b>	<b>1.292.972</b>	<b>1.556.298</b>

#### Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır.

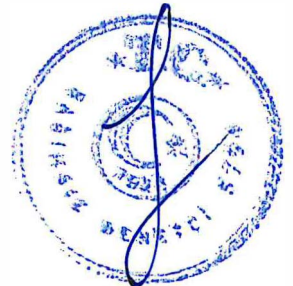
Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Açılış bakiyesi	1.556.298	-
Hizmet maliyeti	254.643	333.510
Faiz maliyeti	38.808	-
Diğer	(189.470)	1.222.788
Parasal pozisyon kazanç / (kayıpları)	(367.307)	-
<b>Kapanış bakiyesi</b>	<b>1.292.972</b>	<b>1.556.298</b>

Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 31 Aralık 2025 tarihinde geçerli olan 53.919,68 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2024: 41.828,42 TL).

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



# NİZİP DÖVİZ VE KIYMETLİ MADENLER TİCARETİ YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü olarak ifade edilmiştir.)

### 18. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Sermaye Yapısı	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %
Ali SÖNMEZ	12.000.000	100,00%	12.000.000	100,00%
<b>Ödenmiş Sermaye</b>	<b>12.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>12.000.000</b>	<b>100,00%</b>

Şirket sermayesi her biri her biri 1 TL değerinde 12.000.000 adet paya ayrılmıştır. (31 Aralık 2024: 12.000.000 Adet)

#### Sermaye Düzeltmesi Farkları

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Sermaye düzeltmesi olumlu farklar	98.490.393	98.490.393
<b>Toplam</b>	<b>98.490.393</b>	<b>98.490.393</b>

#### Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

#### Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

#### Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar yasal dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının % 10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar, ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Yasal yedekler	580.182	618.329
<b>Toplam</b>	<b>580.182</b>	<b>618.329</b>

#### Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Açılış bakiyesi	(82.429.189)	(36.918.292)
Önceki dönem karı / (zararı)	13.340.886	(45.510.897)
Diğer	(112.690)	-
<b>Geçmiş Yıl Karı / Zararları (-)</b>	<b>(69.200.993)</b>	<b>(82.429.189)</b>



Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# NİZİP DÖVİZ VE KIYMETLİ MADENLER TİCARETİ YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü olarak ifade edilmiştir.)

### 19. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

#### Diğer Dönen Varlıklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

#### Diğer Duran Varlıklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

#### Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

#### Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

### 20. HASILAT (SATIŞLAR) VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-)

Satış Gelirleri , Net	01.01.-31.12.2025	01.01.-31.12.2024
Yurtiçi satış gelirleri	1.576.951.403	1.962.085.168
Diğer satış gelirleri	53.158	-
<b>Toplam Gelirler</b>	<b>1.577.004.561</b>	<b>1.962.085.168</b>
<b>Satış Gelirleri, Net</b>	<b>1.577.004.561</b>	<b>1.962.085.168</b>
<hr/>		
Satışların Maliyeti (-)	01.01.-31.12.2025	01.01.-31.12.2024
Satılan ticari malın maliyeti	1.554.085.926	1.925.851.032
<b>Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>1.554.085.926</b>	<b>1.925.851.032</b>
<hr/>		
<b>Brüt Satış Karı / Zararı (-)</b>	<b>22.918.635</b>	<b>36.234.136</b>

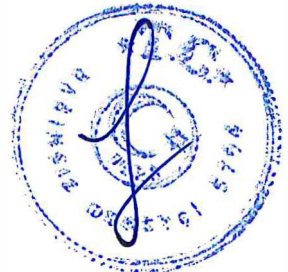
### 21. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

	01.01.-31.12.2025	31.12.-31.12.2024
Genel yönetim giderleri (-)	10.979.939	12.335.122
<b>Toplam</b>	<b>10.979.939</b>	<b>12.335.122</b>

#### Genel Yönetim Giderleri (-)

	01.01.-31.12.2025	01.12.-31.12.2024
Personel gideri	6.982.438	6.772.309
Kira gideri	340.379	530.269
Amortisman gideri	123.741	1.968.899
Müşavirlik gideri	375.551	123.543
Borsa gideri	250.158	228.444
Vergi-resim-harç gideri	1.018.216	1.047.777
Sigorta gideri	59.295	62.150
Banka gideri	523.389	515.732
Diğer	1.306.772	1.086.000
<b>Toplam</b>	<b>10.979.939</b>	<b>12.335.122</b>

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



# NİZİP DÖVİZ VE KIYMETLİ MADENLER TİCARETİ YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü olarak ifade edilmiştir.)

### 22. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

#### Esas Faaliyetlerden Gelirler

	01.01.-31.12.2025	31.12.-31.12.2024
Kur farkı geliri	10.209.004	14.312.748
Diğer	361.846	311.831
<b>Toplam</b>	<b>10.570.850</b>	<b>14.624.579</b>

#### Esas Faaliyetlerden Giderler (-)

	01.01.-31.12.2025	31.12.-31.12.2024
Kur farkı gideri	6.344.968	1.365.559
Diğer	-	25.760
<b>Toplam</b>	<b>6.344.968</b>	<b>1.391.319</b>

### 23. YATIRIM FAALİYETİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

#### Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

	01.01.-31.12.2025	31.12.-31.12.2024
Temettü gelirleri	96.901	74.759
<b>Toplam</b>	<b>96.901</b>	<b>74.759</b>

#### Yatırım Faaliyetinden Giderler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

### 24. FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ (-)

#### Finansman Gelirleri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

#### Finansman Giderleri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

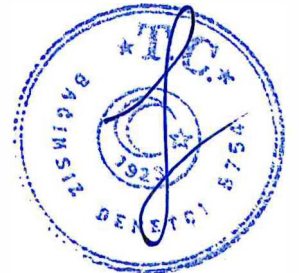
### 25. DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

#### Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

	01.01.-31.12.2025	31.12.-31.12.2024
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	145.544	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları Vergi Etkisi	(43.663)	-
<b>Toplam</b>	<b>101.881</b>	<b>-</b>

#### Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).



Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# NİZİP DÖVİZ VE KIYMETLİ MADENLER TİCARETİ YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü olarak ifade edilmiştir.)

### 26. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

#### Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Türkiye'de 21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları için %20 oranında belirlenmiştir. 15 Nisan 2022 tarih ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5520 sayılı Kanunun geçici 13 üncü maddesinin birinci fıkrasında yapılan değişiklik uyarınca bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için kurumlar vergisi oranı %25 olarak uygulanacaktır. Ancak, 15 Temmuz 2023 tarih ve 30659 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 7456 sayılı "6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile Kurumlar vergisi oranını 5 puan artırılmıştır. Bu değişiklik ile kurumlar vergisi oranı %25'ten %30'a çıkartılmış olup yeni oran 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere geçerli olacaktır.

2 Ağustos 2024 tarihinde yayımlanan 7524 Sayılı Kanun ile asgari kurumlar vergisi yürürlüğe girmiştir. 1 Ocak 2025 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanacak asgari kurumlar vergisi oranı %10'dur. Asgari kurumlar vergisi, genel kurallar çerçevesinde hesaplanan kurumlar vergisinin indirim ve 7524 Sayılı Kanun'da belirtilen istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olmaması esasına dayanmaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

#### Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	4.930.973	5.060.084
Peşin ödenen geçici vergi ve fonlar (-)	(1.582.158)	(4.397.694)
<b>Dönem karı vergi yükümlülüğü</b>	<b>3.348.815</b>	<b>662.390</b>

#### Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı ve fon payı hesaplanması gerekmektedir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

#### Gelir Tablosundaki Vergi Karşılığı

	31.12.2025	31.12.2024
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	(4.930.973)	(5.060.084)
Ertelenmiş vergi karşılığı	(3.374.845)	2.793.631
<b>Toplam</b>	<b>(8.305.818)</b>	<b>(2.266.453)</b>

#### Ertelenmiş Vergi

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



# NİZİP DÖVİZ VE KIYMETLİ MADENLER TİCARETİ YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü olarak ifade edilmiştir.)

### 26. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı).

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
Ertelenmiş vergi varlığı		387.891		2.793.631
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (-)		(1.584.776)		-
<b>Ertelenen Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü), net</b>		<b>(1.196.885)</b>		<b>2.793.631</b>

Ertelenen Vergi Varlıkları	Birikmiş Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi	
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İzin ve kıdem karşılığı düzeltmesi	1.292.972	1.556.298	387.891	466.890
Stok düzeltmesi	-	8.305.076	-	2.491.522
<b>Toplam</b>	<b>1.292.972</b>	<b>9.861.374</b>	<b>387.891</b>	<b>2.958.412</b>

Ertelenen Vergi Yükümlülükleri	Birikmiş Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi	
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Maddi ve maddi olmayan varlık amortisman düzeltmesi	(507.090)	(549.270)	(152.126)	(164.782)
Diğer hazır değerler düzeltmesi	(4.775.491)	-	(1.432.647)	-
<b>Toplam</b>	<b>(5.282.581)</b>	<b>(549.270)</b>	<b>(1.584.773)</b>	<b>(164.782)</b>

Ertelenen Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü), net	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
	(3.989.609)	9.312.104	(1.196.882)	2.793.631

Ertelenen vergi hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı ertelenmiş vergi	2.793.631	-
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(3.374.841)	2.793.631
Diğer kapsamlı gelir / (gider)	43.663	-
Parasal kazanç / (kayıp)	(659.335)	-
<b>Dönem sonu ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)</b>	<b>(1.196.882)</b>	<b>2.793.631</b>

### 27. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

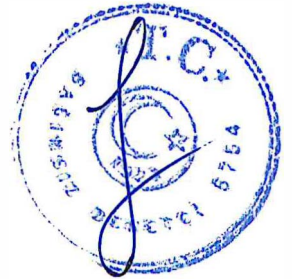
Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

### 28. PAY BAŞINA KAZANÇ

	01.01-31.12.2025	31.12-31.12.2024
<b>Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/(kayıp):</b>		
Net dönem karı / zararı (-) (TL)	(3.398.052)	13.302.739
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	12.000.000	12.000.000
<b>Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/(kayıp) (TL)</b>	<b>(0,28)</b>	<b>1,11</b>

	01.01-31.12.2025	31.12-31.12.2024
Dönem başı ağırlıklı pay adet	12.000.000	12.000.000
Dönem içinde çıkarılan pay adet	-	-
Dönem sonu ağırlıklı pay adet	12.000.000	12.000.000



Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## NİZİP DÖVİZ VE KIYMETLİ MADENLER TİCARETİ YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü olarak ifade edilmiştir.)

#### 29. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇ (KAYIPLARI)

TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteki değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

<b>Finansal Durum Tablosu Kalemleri</b>	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Verilen Depozito ve Teminatlar	-	294.424
Maddi Duran Varlıklar	130.298	492.405
Ödenmiş Sermaye	(98.498.361)	(94.783.333)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(489.020)	(499.005)
Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)	88.582.602	86.143.203
<b>Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri</b>		
Hasılat	(121.583.991)	(228.060.319)
Satışların Maliyeti (-)	119.812.794	214.787.076
Genel Yönetim Giderleri (-)	1.339.925	1.571.906
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(637.434)	(1.812.615)
Diğer Faaliyetlerden Gelirler	(10.526)	(8.088)
<b>Net Parasal Pozisyon Kazançları</b>	<b>(11.353.713)</b>	<b>(21.637.841)</b>



Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# NİZİP DÖVİZ VE KIYMETLİ MADENLER TİCARETİ YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

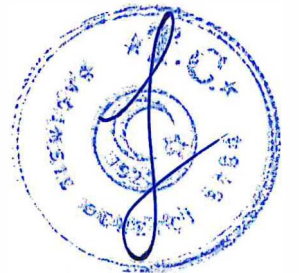
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü olarak ifade edilmiştir.)

### 30. KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

#### Yabancı Para Riski

Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya yabancı para birimi bazındaki parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kambiyo karları veya kambiyo zararları ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Makul değerleri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar makul değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilmektedir.

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU	31 Aralık 2025							
	TL Karşılığı	USD	Euro	Altın	GBP	CHF	Diğer	Gümüş
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	-	-	-	-	-	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	34.510.463	650.990	117.394	203	1.467	1.205	15.447	20.551
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	34.510.463	650.990	117.394	203	1.467	1.205	15.447	20.551
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	34.510.463	650.990	117.394	203	1.467	1.205	15.447	20.551
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	-	-	-	-	-	-	-
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	34.510.463	650.990	117.394	203	1.467	1.205	15.447	20.551
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-12a-14-15-16a)	-	-	-	-	-	-	-	-
22. Döviz Hedgi İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-



Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# NİZİP DÖVİZ VE KIYMETLİ MADENLER TİCARETİ YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü olarak ifade edilmiştir.)

### 30.KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ (devamı)

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU	31 Aralık 2024							
	TL Karşılığı	USD	Euro	Altın	Gümüş	CHF	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	-	-	-	-	-	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	27.360.655	564.928	141.824	525	80.941	11.542	29.796	163.533
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	27.360.655	564.928	141.824	525	80.941	11.542	29.796	163.533
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	27.360.655	564.928	141.824	525	80.941	11.542	29.796	163.533
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	-	-	-	-	-	-	-
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	27.360.655	564.928	141.824	525	80.941	11.542	29.796	163.533
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	-	-	-	-	-	-	-	-
22. Döviz Hedgi İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-



Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# NİZİP DÖVİZ VE KIYMETLİ MADENLER TİCARETİ YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü olarak ifade edilmiştir.)

### 30.KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ (devamı).

#### Kur riskine duyarlılık

Şirket, başlıca ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo Şirket'in USD, kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, döviz kurlarında beklenen olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu			
	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Kar/Zarar		Kar/Zarar	
	Yabancı paranın %10 değer kazanması	Yabancı paranın %10 değer kaybetmesi	Yabancı paranın %10 değer kazanması	Yabancı paranın %10 değer kaybetmesi
<b>USD Kurunun</b>				
1- USD net varlık/(yükümlülüğü)	3.279.462	(3.279.462)	2.079.069	(2.079.069)
2- USD riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- USD Net Etki (1+2)</b>	<b>3.279.462</b>	<b>(3.279.462)</b>	<b>2.079.069</b>	<b>(2.079.069)</b>
<b>EURO</b>				
4- AVRO net varlık/(yükümlülüğü)	503.887	(503.887)	501.258	(501.258)
5- AVRO riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- AVRO Net Etki (4+5)</b>	<b>503.887</b>	<b>(503.887)</b>	<b>501.258</b>	<b>(501.258)</b>
<b>Diğer Kurların</b>				
7- Diğer yabancı para net varlık/(yükümlülüğü)	65.419	(65.419)	-	-
8- Diğer yabancı para riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	<b>65.419</b>	<b>(65.419)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>3.848.768</b>	<b>(3.848.768)</b>	<b>2.580.328</b>	<b>(2.580.328)</b>

### 31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket, finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri faiz oranı riski, likidite riski ve kredi riskidir.

#### Sermaye Risk Yönetimi

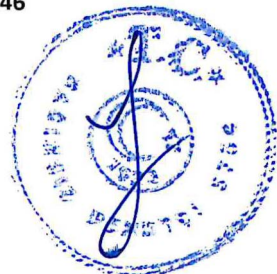
Şirket, bir önceki dönemde olduğu gibi, sermaye yeterliliğini borç/öz sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam öz sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen kredileri, ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Toplam borçlar	6.841.630	2.923.968
Eksi:nakit ve nakit benzerleri	(9.709.452)	(13.191.360)
<b>Net Borç</b>	<b>(2.867.822)</b>	<b>(10.267.392)</b>
Toplam özkaynak	38.369.649	41.982.272
Toplam sermaye (net borç+ toplam özkaynaklar)	35.501.827	31.714.880
<b>Net Borç/Toplam Sermaye Oranı</b>	<b>(0,08)</b>	<b>(0,32)</b>

Şirket'in net nakit ve nakit benzerleri + kıymetli maden stoğu toplamı, toplam borçlardan daha fazla olması nedeniyle net borç eksi olarak hesaplanmış (net borcunun bulunmadığı, riskin olmadığı) olup, sözkonusu tutarın eksi olarak hesaplanmasından dolayı toplam sermaye ve net borç/toplam sermaye oranı hesaplaması yapılmamıştır.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönen varlıklar	43.735.489	40.286.908
Kısa vadeli borçlar	3.963.882	1.367.670
<b>Net işletme sermayesi fazlalığı / (açığı)</b>	<b>39.771.607</b>	<b>38.919.237</b>
<b>Cari Oran</b>	<b>11,03</b>	<b>29,46</b>

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



# NİZİP DÖVİZ VE KIYMETLİ MADENLER TİCARETİ YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü olarak ifade edilmiştir.)

### 31.FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı).

#### Finansal Risk Faktörleri

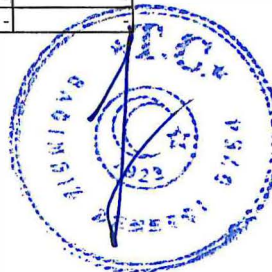
##### Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmamak, anlaşmanın gereklerini yerine getirememeye riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Şirket, müşterilerinden doğabilecek bu riski için altın gümüş, platin, paladyum vb. kıymetli madenler teminat olarak almaktadır ve belirlenen kredi sürelerini sınırlayarak yönetmektedir. Kredi limitlerinin kullanımı Şirket tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi ve teminatlar sürekli değerlendirilmektedir. 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riski aşağıdaki gibidir.

31 Aralık 2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Nakit ve Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>	-	-	-	5.000	103.137	1.599.896
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	5.000	103.137	1.599.896
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

31 Aralık 2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Nakit ve Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>	-	9.817	-	14.598	125.518	531.729
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	9.817	-	14.598	125.518	531.729
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



# NİZİP DÖVİZ VE KIYMETLİ MADENLER TİCARETİ YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü olarak ifade edilmiştir.)

### 31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### Likidite riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket yönetimi önceki dönemde olduğu gibi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirketin türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

31 Aralık 2025						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	0-3 ay arası	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	-	-	-	-	-	-
Banka kredileri	-	-	-	-	-	-
<b>Beklenen Vadeler</b>						
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>152.198</b>	<b>152.198</b>	<b>152.198</b>	-	-	-
Banka Kredileri	-	-	-	-	-	-
Ticari Borçlar	13.000	13.000	13.000	-	-	-
Diğer borçlar	139.198	139.198	139.198	-	-	-

31 Aralık 2024						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	0-3 ay arası	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	-	-	-	-	-	-
Banka kredileri	-	-	-	-	-	-
<b>Beklenen Vadeler</b>						
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>101.185</b>	<b>101.185</b>	<b>101.185</b>	-	-	-
Diğer borçlar	101.185	101.185	101.185	-	-	-

#### Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir. Şirket'in yurtdışı kıymetli maden alımlarının olması sebebiyle kur riskine maruz kalmaktadır.

#### Faiz oranı riski

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Şirket, belirli bir dönemde vadesi dolacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama farklılıklarından dolayı faiz riskine maruzdur. Hali hazırda Şirket genelinde tanımlanmış bir risk yönetimi modeli ve aktif uygulaması bulunmamaktadır. Tanımlanmış bir risk yönetimi modeli bulunmamakla beraber Şirket yönetimi aldığı kararlar ve uygulamaları ile riski yönetmektedir.



# NİZİP DÖVİZ VE KIYMETLİ MADENLER TİCARETİ YETKİLİ MÜESSESE ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 TARİHLİ KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü olarak ifade edilmiştir.)

### 32. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Şirket, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

**Birinci seviye:** Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilir.

**İkinci seviye:** Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilir.

**Üçüncü seviye:** Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilir.

Şirket, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

Şirket'in finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki uygulaması Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

### 33. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

### 34. FİNANSAL TABLOLARI ETKİLİYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILIR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

### 35. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

KGK'nın 26 Mart 2021 tarihli kararı gereği bağımsız denetçi veya bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin raporlama dönemine ait ücret bilgisi aşağıdaki tabloda verilmiştir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<b>(KDV hariç tutarlardır)</b>		
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	140.000	104.714
Sorumlu tedarik zinciri hizmeti ücreti	110.000	104.714
<b>Toplam</b>	<b>350.000</b>	<b>209.428</b>

